

Zápis č. 2022/4
ze zasedání Zastupitelstva obce Hradce,
konaného v zasedací místnosti obecního úřadu obce Hradce
dne 31.8.2022, od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hradce (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil v 18,00 hodin starosta obce pan Ing. Stanislav Anderle „dále předsedající“.
Předsedající přivítal přítomné.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu sedmi členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Ing. Stanislav Anderle, Pavel Honner, Alena Vejskrabová, Martina Vojáčková, Eliška Anderlová

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatel: Martina Vojáčková

Ověřovatelé zápisu: Pavel Honner, Alena Vejskrabová

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry, zapisovatel a ověřovatelé určení.

Schválení programu:

Pozvánka na schůzi a navržený program schůze byl vyvěšen 24.8.2022.

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Do původně vyvěšeného programu byly se souhlasem zastupitelů doplněny jednotlivé body programu z minulé schůze zastupitelstva k opětovnému projednání, vzhledem ke zmatečnému určení usnášení schopnosti na minulé schůzi.

Návrh programu schůze zastupitelstva:

- 1) Věcná břemena pro uložení kabelů firmou EG.D, a.s. do pozemků v majetku obce
- 2) Změna č. 1 územního plánu Hradce
- 3) Rozhodnutí o obsahu Návrhu na zkrácený postup pořízení Změny č. 2 územního plánu Hradce po zohlednění stanovisek Krajského úřadu – Jihočeský kraj
- 4) Veřejná vyhláška o oznámení zahájení řízení o návrhu „Změny č. 2 územního plánu Hradce“, data konání jeho projednání a oznámení o vystavení „Změny č. 2 územního plánu Hradce“ k veřejnému nahlédnutí
- 5) Projednání rozpočtového opatření č. 2/2022

- 6) Seznámení s žádostí majitelů pozemků na Samotách o připojení na místní komunikaci parcelní č. 1028/6 v k.ú. Hradce u Homol, závazným stanoviskem Policie ČR, rozhodnutím obecního úřadu, odvoláním žadatelů, rozhodnutím KUJK. Rozhodnutí o dalším postupu ve věci.
- 7) Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy zastupiteli obce

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Program schůze schválen.

K zápisu z minulé schůze ZO ze dne 18.5.2022 nebyla vznesena žádná námitka. Zápis byl schválen.

1) Kontrola usnesení ze zastupitelstva konaného dne 18.5.2022

Provedena kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 9.3.2022.

Předsedající informoval členy zastupitelstva, že bod 1) a 2) z usnesení ze zastupitelstva ze dne 15.12.2021 nebyl splněn, úkol trvá. Jedná se (bod 1) o opravu komunikace (severní část) a podání žádosti o dotaci na tuto opravu, (bod 2) o odkup pozemků pod zpevněným povrchem komunikace od železničního přejezdu na Samoty.

Usnesení 2022/3/1: ZO pověřuje starostu dle usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 15.12.2021 k činnosti vedoucí k zajištění podání žádosti o dotaci na komunikaci obce (severní část) a k provedení nabídky k odkoupení pozemků ležících pod zpevněným povrchem komunikace v úseku železničního přejezdu - Samoty.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2) Věcná břemena pro uložení kabelů firmou EG.D, a.s. do pozemků v majetku obce

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Hradce u Homol – chaty, kabel NN“ – uložení kabelu do pozemku parc. č. 1178/40 k.ú. Hradce u Homol, podané F. Kysnarem 27.5.2022.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Hradce K/1098/2 – smyčka NN“ – připojení pozemku parc. č. 1098/2 k.ú. Hradce u Homol, podané firmou ELSA CB s.r.o. 29.12.2021.

Usnesení 2022/3/2: ZO pověřuje starostu k podepsání smlouvy č.: CB-001030075746/001-SECB a smlouvy č.: CB-001030071812/001-ELSA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3) Změna č. 1 územního plánu Hradce

Rekapitulace pořizování změny:

Předkládaný návrh Změny č. 1 ÚP Hradce je výsledkem procesu projednávání Obsahu návrhu změny s dotčenými orgány, sousedními obcemi, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení Změny č. 1 ÚP Hradce dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námitky z procesu projednání.

- a. Pořizovatel zajistil v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) stanoviska orgánu ochrany přírody a krajského úřadu, ze kterých nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno pod č.j. KUJCK 102818/2021 dne 17. 9. 2021.
- b. O pořízení Změny č. 1 ÚP Hradce zkráceným postupem podle § 55a a následujících dle stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Hradce svým usnesením č. 2021/4 ze dne 22. 9. 2021.
- c. Projektantem Změny č. 1 ÚP Hradce je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 0279.
- d. Na základě schváleného pořízení změny zkráceným postupem a jeho obsahu pořizovatel (dle § 55b odst. 1) zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Hradce.
- e. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Hradce bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 12. 11. 2021. Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Hradce se konalo dne 15. 12. 2021 v budově obecního úřadu v Hradcích.
- f. K návrhu změny byly uplatněny připomínky, uplatněná stanoviska, tj. dokumentace byla s těmito stanovisky v souladu, případně byla na základě těchto stanovisek dohodnuta a upravena. Bylo uplatněno celkem 10 stanovisek dotčených orgánů (MŽP, MV, KÚJČK OŽP, KHS, OBÚ Příbram, MMČB OŽP, ODSH, Jihočeské muzeum, ČGS, Net4gas). K návrhu změny nebyly uplatněny žádné námítky. Z důvodu požadavku investora na možnost řešení odkanalizování jednoho rodinného domu individuálně bylo vyvoláno dohodovací jednání dne 18.3.2022, a z důvodu požadavku investora na možnost zmenšení velikosti ochranného pásma lesa bylo vyvoláno dohodovací jednání dne 7.2.2022 a dohodnuta min. vzdálenost od hranice pozemku lesa na vzdálenost 13 m.
- g. Dokumentace byla následně předána k posouzení Krajskému úřadu - Jihočeský kraj. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 23.5.2022 č.j. KUJCK 63609/2022, ve kterém konstatoval, že dokumentace není v rozporu s PÚR ČR, ve znění platných aktualizací, není v rozporu se ZÚR JČK, v platném znění a nekoliduje z hlediska širších vztahů s ÚPD sousedních obcí.

O vydání Změny č. 1 rozhodlo zastupitelstvo obce Hradce dne 30.6.2021 pod usnesením č. 2021/3/1. Předmětná změna č. 1 byla vydána dne 29.6.2022 vyvěšením na úřední desku obce Hradce (zveřejnění proběhne společně s úplným zněním ÚPD po změně č. 1) a dne 14.7.2022 nabude účinnosti.

Usnesení č. 2022/3/3 :

Zastupitelstvo obce Hradce:

I. Bere na vědomí
dokumentaci Změny č. 1 ÚP Hradce.

II. Konstatuje,
že návrh Změny č. 1 ÚP Hradce není v rozporu s Politikou územního rozvoje, v platném znění, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není po

dopracování v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje.

III. Vydává

1. Změnu č. 1 ÚP Hradce formou opatření obecné povahy v rozsahu výrokové části 1 strany textu A4 , dále odůvodnění v rozsahu 5 stran textu A4.
2. Veřejnou vyhlášku, kterou oznamuje vydání Změny č. 1 ÚP Hradce.

IV. Ukládá

starostovi obce Hradce zajistit prostřednictvím pořizovatele:

1. uložení dokumentace Změny č. 1 ÚP Hradce, včetně dokladů o jeho pořizování u obce Hradce;
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 1 ÚP Hradce, opatřené záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování České Budějovice, Krajskému úřadu Jihočeský kraj;
3. zveřejnit údaje o vydané Změně č. 1 ÚP Hradce, způsobem umožňujícím dálkový přístup na web stránkách obce <https://www.hradce.cz/obec/>

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4) **Rozhodnutí o obsahu Návrhu na zkrácený postup pořízení Změny č. 2 územního plánu Hradce po zohlednění stanovisek Krajského úřadu – Jihočeský kraj**

Zastupitelstvo obce Hradce rozhodlo o obsahu návrhu Změny č. 2 územního plánu Hradce po zohlednění stanovisek Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5) **Veřejná vyhláška o oznámení řízení o návrhu „Změny č. 2 územního plánu Hradce“ data konání jeho projednání a oznámení o vystavení „Změny č. 2 územního plánu Hradce“ k veřejnému nahlédnutí.**

Usnesení 2022/3/5“ ZO pověřuje starostu vyvěšením veřejné vyhlášky o oznámení zahájení řízení o návrhu „Změny č. 2 územního plánu Hradce“, data konání jeho projednání a oznámení o vystavení „Změny č. 2 územního plánu Hradce“ k veřejnému projednání

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

6) **Rozpočtové opatření č. 2/2022**

ZO seznámeno s rozpočtovým opatřením č.2/2022

Rozpočtové opatření zastupitelstvo schválilo. Na RO 2/2022 bude doplněn údaj o schválení ZO.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

7) **Seznámení s žádostí majitelů pozemků na Samotách o připojení na místní komunikaci parcelní č. 1028/6 v k.ú. Hradce u Homol, závazným stanoviskem Policie ČR, rozhodnutím obecního úřadu, odvoláním žadatelů, rozhodnutím KUJK. Rozhodnutí o dalším postupu ve věci.**

Na Samotách v souladu s Územním plánem obce koupily investoři pozemky pro výstavbu rodinných domů. Od roku 2015 nemohou dosáhnout souhlasu s připojením nemovitosti na příjezdovou místní komunikaci parc. č. 1028/6 k. ú. Hradce u Homol. Obec Hradce musí jako místní příslušný správní úřad požádat o „závazné stanovisko“ Policii ČR, která vždy připojení zamítá z důvodu nesplnění parametrů příjezdové komunikace dle ČSN pro jednopruhovou

obousměrnou místní komunikaci. Po odvolání se investorů k rozhodnutí o zamítnutí žádosti o připojení se na tuto komunikaci podali odvolání a došlo k řešení žádosti o připojení Krajským úřadem Jihočeským krajem (KÚJK). KÚJK odbor dopravy a silničního hospodářství a dne 16.8.: (dále použit text rozhodnutí KÚJK)

rozhodl takto:

rozhodnutí Obecního úřadu Hradce ze dne 6.4.2022, kterým byla zamítnuta žádost odvolatelů RNDr. Václava Macha, bytem Zastávka u Rybníka 123, 370 01 Vrábče, Ing. Ivany Machové, bytem Zastávka U Rybníka 123, 370 01 Vrábče, MUDr. Jiřího Kubáleho, bytem Vidov 96, 370 07 České Budějovice a MUDr. Jaroslavy Kubálové, bytem Vidov 96, 370 07 České Budějovice (dále je „odvolatelé“) o připojení místní komunikace parcely č. 1028/6 v k.ú. Hradce u Homol **se ruší a věc se vrací k novému projednání a rozhodnutí.**

Po prostudování spisového materiálu a odvolání, si odvolací orgán dne 1.6.2022 vyžádal posouzení závazného stanoviska Policie ČR, Krajského ředitelství policie Jčk, územního odboru České Budějovice, dopravního inspektorátu od jemu nadřízeného orgánu a to Krajského ředitelství policie ČR, odboru služby dopravní policie České Budějovice, které obdržel dne 8.7.2022, č.j. KRPC-79259-2/ČJ-2022-020DP. V něm potvrzuje platnost napadeného závazného stanoviska. Ve svém stanovisku uvádí, že s argumentem prvoinstančního orgánu Policie ČR se plně ztotožňuje, kdy z hlediska bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích není žádoucí provádět připojování sousedních nemovitostí či rozvojových území obcí k pozemním komunikacím, které svým provedením a vybavením nejsou k tomuto účelu vhodné. Dále se PČR odvolává na ČSN 73 6110 a podrobně své stanovisko odůvodnila.

Na základě uvedených skutečností odvolací orgán dospěl k závěru, že nedošlo ze strany prvoinstančního orgánu k žádnému právnímu pochybení, neboť při svém rozhodování je vázán výše uvedeným paragrafem, kde je jasně stanoveno, že silniční správní úřad si před vydáním rozhodnutí vyžádá závazné stanovisko Policie ČR. V zákoně není uvedeno, že „může vyžádat“, čím by vznikla správnímu orgánu možnost volby. Zákon v tomto případě správnímu orgánu tuto povinnost ukládá a on je povinen toto dodržet. Dále je vázán závazným stanoviskem dotčeného orgánu a nemůže rozhodovat v rozporu s ním. Policie na základě jí svěřených povinností zkonstatovala, že napojením výše uvedeného ZTV by mohlo dojít k ohrožení bezpečnosti a plynulosti dopravy v tomto úseku místní komunikace.

Odvolací orgán však při vedení spisu zjistil vážné pochybení ze strany prvoinstančního orgánu, které vedlo k tomu, že rozhodnutí ruší a věc vrací k novému projednání. Jedná se o porušení § 17, odst. 1 správního řádu, kde je uvedeno cit: „V každé věci se zakládá spis. Každý spis musí být označen spisovou značkou (daný spis nemá ani spisovou značku, ani číslo jednací), záznamy a záznamy na el. médiích. Spis musí obsahovat soupis všech svých součástí, včetně příloh, s určením data, kdy byly do spisu vloženy.“ Dále je porušen § 19, odst. 1 správního řádu. Ve spisu nejsou doloženy doklady o doručení účastníkům řízení. Byl porušen § 36, odst. 3 správního řádu, kdy bylo účastníkům řízení odepřeno právo vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Ve výroku rozhodnutí je uvedeno, že žadatelé zastupuje společnost Zenkl CB, spol.s.r.o. na základě plné moci, avšak plná moc není doložena. Rozhodnutí bylo také zasláno pouze uvedené společnosti. Na základě výše uvedených skutečností, rozhodl odvolací orgán tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Pro obec Hradce se naskýtají tři možné varianty řešení:

1. Investoři odprodají obci uvedené pozemky jako zmařenou investici, obci zbydou neprodejně drahé pozemky
2. Vybudování příjezdové komunikace k těmto parcelám tak, aby splňovala parametry místní komunikace a bylo získáno souhlasné „závazné stanovisko“ PČR, zřízení komunikace bude spojené s geodetickým zaměřením, zadáním projektu komunikace projektantovi, dle projektu vykoupení pozemků nebo vyvlastnění, vybudování jednopruhové obou směrné komunikace
3. Změna místní komunikace na účelovou veřejně přístupnou komunikaci a vybudování výhyben, postupné vykupování pozemků a rozšiřování komunikace.

Zastupitelstvo obce se rozhodlo na změně komunikace na Samoty z místní komunikace na účelovou komunikaci a následné postupné rozšiřování.

Pan Veselý upozorňuje, že schválení záleží na odboru dopravy Magistrátu města České Budějovice

Vyjádření paní Kubálové :

Pozemní komunikace nyní vedená jako místní komunikace v úseku od železniční trati, k pozemku parc.č. 1085/8 k. úz. Hradce u Homol, se kterým sousedí, je jedinou příjezdovou komunikací pro dvoustopá vozidla do lokality Samoty (kde je cca 5 chalup a žije několik obyvatel). Tato komunikace v mapách dále pokračuje až do obce Závraty, fakticky je však mezi Samotami a obcí Závraty pro vozidla zcela neprůjezdná, tzn. že komunikace od Hradců k Samotám je fakticky slepá a je i dopravně značená jako slepá. Z letošní zprávy Policie ČR (kterou má obec k dispozici) vyplývá, že průjezdný profil této komunikace (tedy šířka) je 2,6 m. Tato pozemní komunikace z důvodu zachování obslužnosti musí být průjezdná v obou směrech. ČSN 7361101 stanoví minimální šířku místní komunikace obslužné (směrově nerozdělené, tedy obousměrné) na min. 3,25 m. V šířce komunikace tedy chybí $3,25 - 2,60 = 65$ cm.

Z uvedeného vyplývá, že komunikace od křižovatky k Samotám je nesprávně pasportovaná a že svou povahou nemůže být komunikací místní, ale lze jí zařadit do kategorie účelová komunikace dle § 7 odst.1 zákona o pozemních komunikacích.

Navrhuji tedy, aby obecní úřad Hradce rozhodl tak, že pozemní komunikace od křižovatky u trati k části Samoty, nejméně však do úrovně pozemku parc.č.1085/8 v kú. Hradce u Homol (který je v našem spoluvlastnictví s manželi Machovými je od tohoto rozhodnutí účelovou komunikací dle § 7 zákona o pozemních komunikacích, a zároveň, aby provedl příslušný záznam do pasportu komunikací.

Hlasování pro změnu místní komunikace v úseku od železničního přejezdu na Samoty na účelovou veřejně přístupnou komunikaci a vybudování výhyben, postupné vykupování pozemků a rozšiřování komunikace

Usnesení 2022/4/1:

Zastupitelstvo schvaluje

změnu zařazení místní komunikace v úseku od železničního přejezdu na Samoty z místní komunikace na účelovou veřejně přístupnou komunikaci.

Zastupitelstvo pověřuje

starostu k oslovení firmy PasProRea s.r.o. pro provedení změny pasportizace komunikací v obci a změnu plánu údržby komunikací a

pověřuje

starostu dle usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 15.12.2021 k provedení nabídky na odkoupení pozemků ležících pod zpevněným povrchem komunikace v úseku železniční přejezd – Samoty a dalších pozemků pro vybudování výhyben, postupné vykupování pozemků a rozšiřování komunikace

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdrželi se: 0

8) Různé

Starosta seznamuje přítomné s úpravami silnice u chat (u zadní kapličky), kde došlo k splavení navezeného recyklátu po deštích a řešení údržby povrchu komunikace u RD paní Březinové na Samotách pro otáčení vozidel FCC vyvážejících odpad.

Pan Veselý požaduje zaměření tohoto obecního pozemku a chce být písemně informován o datu zaměření.

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,40 hod.

Přílohy zápisu:

1) prezenční listina

V Hradcích dne 31.8.2022

Zapisovatel: Vojáčková Martina

Ověřovatelé:
 P. Honner

.....
A. Vejskrabová