

Zápis č. 2022/3
ze zasedání Zastupitelstva obce Hradce,
konaného v zasedací místnosti obecního úřadu obce Hradce
dne 29.6.2022, od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hradce (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil v 18,00 hodin starosta obce pan Ing. Stanislav Anderle „dále předsedající“.
Předsedající přivítal přítomné.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že jsou přítomni 3 členové zastupitelstva (z celkového počtu pěti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Ing. Stanislav Anderle, Pavel Honner, Alena Vejskrabová
Omluveni: Martina Vojáčková, Eliška Anderlová

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatel pan Stanislav Anderle
Ověřovatelé zápisu: Pavel Honner, Alena Vejskrabová
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Pozvánka na schůzi a navržený program schůze byl vyvěšen 22.6.2022

Návrh programu schůze zastupitelstva:

- 1) Kontrola usnesení ze zastupitelstva obce konaného dne 18.5.2022
- 2) Věcná břemena pro uložení kabelů firmou EG.D, a.s. do pozemků v majetku obce
- 3) Změna č. 1 územního plánu Hradce
- 4) Rozhodnutí o obsahu Návrhu na zkrácený postup pořízení Změny č. 2 územního plánu Hradce po zohlednění stanovisek Krajského úřadu – Jihočeský kraj
- 5) Veřejná vyhláška o oznámení zahájení řízení o návrhu „Změny č. 2 územního plánu Hradce“, data konání jeho projednání a oznámení o vystavení „Změny č. 2 územního plánu Hradce“ k veřejnému nahlédnutí
- 6) Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy zastupiteli obce

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Program schůze schválen.

K zápisu z minulé schůze ZO ze dne 18.5.2022 nebyla vznesena žádná námitka. Zápis byl schválen.

1) Kontrola usnesení ze zastupitelstva konaného dne 18.5.2022

Provedena kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 9.3.2022.

Předsedající informoval členy zastupitelstva, že bod 2) z usnesení ze zastupitelstva ze dne 15.12.2021 nebyl splněn, úkol trvá.

Usnesení 2022/3/1: ZO pověřuje starostu dle usnesení z předešlých zasedání ZO ze dne 9.3.2022, 15.12.2021 k provedení nabídky k odkoupení pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2) Věcná břemena pro uložení kabelů firmou EG.D, a.s. do pozemků v majetku obce

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Hradce u Homol – chaty, kabel NN“ – uložení kabelu do pozemku parc. č. 1178/40 k.ú. Hradce u Homol, podané F. Kysnarem 27.5.2022.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Hradce K/1098/2 – smyčka NN“ – připojení pozemku parc. č. 1098/2 k.ú. Hradce u Homol, podané firmou ELSA CB s.r.o. 29.12.2021.

Usnesení 2022/3/2: ZO pověřuje starostu k podepsání smlouvy č.: CB-001030075746/001-SECB a smlouvy č.: CB-001030071812/001-ELSA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3) Změna č. 1 územního plánu Hradce

Rekapitulace pořizování změny:

Předkládaný návrh Změny č. 1 ÚP Hradce je výsledkem procesu projednávání Obsahu návrhu změny s dotčenými orgány, sousedními obcemi, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení Změny č. 1 ÚP Hradce dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námitky z procesu projednání.

- a. Pořizovatel zajistil v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) stanoviska orgánu ochrany přírody a krajského úřadu, ze kterých nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno pod č.j. KUJCK 102818/2021 dne 17. 9. 2021.
- b. O pořízení Změny č. 1 ÚP Hradce zkráceným postupem podle § 55a a následujících dle stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Hradce svým usnesením č. 2021/4 ze dne 22. 9. 2021.
- c. Projektantem Změny č. 1 ÚP Hradce je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 0279.
- d. Na základě schváleného pořízení změny zkráceným postupem a jeho obsahu pořizovatel (dle § 55b odst. 1) zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Hradce.
- e. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Hradce bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 12. 11. 2021. Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Hradce se konalo dne 15. 12. 2021 v budově obecního úřadu v Hradcích.
- f. K návrhu změny byly uplatněny připomínky, uplatněná stanoviska, tj. dokumentace byla s těmito stanovisky v souladu, případně byla na základě těchto stanovisek dohodnuta a upravena. Bylo uplatněno celkem 10 stanovisek dotčených orgánů (MŽP, MV, KÚJČK OŽP, KHS, OBÚ Příbram, MMČB OŽP, ODSH, Jihočeské muzeum, ČGS, Net4gas). K návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky. Z důvodu požadavku investora na možnost řešení odkanalizování jednoho rodinného domu individuálně bylo vyvoláno dohodovací jednání dne 18.3.2022, a z důvodu požadavku investora na možnost zmenšení

velikosti ochranného pásma lesa bylo vyvoláno dohodovací jednání dne 7.2.2022 a dohodnuta min. vzdálenost od hranice pozemku lesa na vzdálenost 13 m.

- g. Dokumentace byla následně předána k posouzení Krajskému úřadu - Jihočeský kraj. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 23.5.2022 č.j. KUJCK 63609/2022, ve kterém konstatoval, že dokumentace není v rozporu s PÚR ČR, ve znění platných aktualizací, není v rozporu se ZÚR JČK, v platném znění a nekoliduje z hlediska širších vztahů s ÚPD sousedních obcí.

O vydání Změny č. 1 rozhodlo zastupitelstvo obce Hradce dne 30.6.2021 pod usnesením č. 2021/3/1. Předmětná změna č. 1 byla vydána dne 29.6.2022 vyvěšením na úřední desku obce Hradce (zveřejnění proběhne společně s úplným zněním ÚPD po změně č. 1) a dne 14.7.2022 nabude účinnosti.

Usnesení č. 2022/3/3 :

Zastupitelstvo obce Hradce:

I. Bere na vědomí

dokumentaci Změny č. 1 ÚP Hradce.

II. Konstatuje,

že návrh Změny č. 1 ÚP Hradce není v rozporu s Politikou územního rozvoje, v platném znění, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není po dopracování v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje.

III. Vydává

1. Změnu č. 1 ÚP Hradce formou opatření obecné povahy v rozsahu výrokové části 1 strany textu A4 , dále odůvodnění v rozsahu 5 stran textu A4.
2. Veřejnou vyhlášku, kterou oznamuje vydání Změny č. 1 ÚP Hradce.

IV. Ukládá

starostovi obce Hradce zajistit prostřednictvím pořizovatele:

1. uložení dokumentace Změny č. 1 ÚP Hradce, včetně dokladů o jeho pořizování u obce Hradce;
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 1 ÚP Hradce, opatřených záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování České Budějovice, Krajskému úřadu Jihočeský kraj;
3. zveřejnit údaje o vydané Změně č. 1 ÚP Hradce, způsobem umožňujícím dálkový přístup na web stránkách obce <https://www.hradce.cz/obec/>

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4) Rozhodnutí o obsahu Návrhu na zkrácený postup pořízení Změny č. 2 územního plánu Hradce po zohlednění stanovisek Krajského úřadu – Jihočeský kraj

Usnesení č. 2022/3/4 :

Zastupitelstvo obce Hradce rozhodlo o obsahu návrhu Změny č. 2 územního plánu Hradce po zohlednění stanovisek Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5) Veřejná vyhláška o oznámení zahájení řízení o návrhu „Změny č. 2 územního plánu Hradce“, data konání jeho projednání a oznámení o vystavení „Změny č. 2 územního plánu Hradce“ k veřejnému nahlédnutí

Usnesení 2022/3/5: Zastupitelstvo pověřuje starostu vyvěšením veřejné vyhlášky o oznámení zahájení řízení o návrhu „Změny č. 2 územního plánu Hradce“, data konání jeho projednání a oznámení o vystavení „Změny č. 2 územního plánu Hradce“ k veřejnému nahlédnutí

6) Různé

Diskuze

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,00 hod.

Přílohy zápisu:

1) prezenční listina

V Hradcích dne 29.6.2022

Zapisovatel: Stanislav Anderle

Ověřovatelé:
P. Honner

.....
A. Vejskrabová

Zápis č. 2022/3
ze zasedání Zastupitelstva obce Hradce,
konaného v zasedací místnosti obecního úřadu obce Hradce
dne 29.6.2022, od 18:00 hodin.

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Hradce (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil v 18,00 hodin starosta obce pan Ing. Stanislav Anderle „dále předsedající“.
Předsedající přivítal přítomné.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha 1) konstatoval, že jsou přítomni 3 členové zastupitelstva (z celkového počtu pěti členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: Ing. Stanislav Anderle, Pavel Honner, Alena Vejskrabová
Omluveni: Martina Vojáčková, Eliška Anderlová

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Zapisovatel pan Stanislav Anderle
Ověřovatelé zápisu: Pavel Honner, Alena Vejskrabová
K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu. Pozvánka na schůzi a navržený program schůze byl vyvěšen 22.6.2022

Návrh programu schůze zastupitelstva:

- 1) Kontrola usnesení ze zastupitelstva obce konaného dne 18.5.2022
- 2) Věcná břemena pro uložení kabelů firmou EG.D, a.s. do pozemků v majetku obce
- 3) Změna č. 1 územního plánu Hradce
- 4) Rozhodnutí o obsahu Návrhu na zkrácený postup pořízení Změny č. 2 územního plánu Hradce po zohlednění stanovisek Krajského úřadu – Jihočeský kraj
- 5) Veřejná vyhláška o oznámení zahájení řízení o návrhu „Změny č. 2 územního plánu Hradce“, data konání jeho projednání a oznámení o vystavení „Změny č. 2 územního plánu Hradce“ k veřejnému nahlédnutí
- 6) Různé

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy zastupiteli obce

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se: 0
Program schůze schválen.

K zápisu z minulé schůze ZO ze dne 18.5.2022 nebyla vznesena žádná námitka. Zápis byl schválen.

1) Kontrola usnesení ze zastupitelstva konaného dne 18.5.2022

Provedena kontrola plnění usnesení z předešlého zasedání ZO ze dne 9.3.2022.

Předsedající informoval členy zastupitelstva, že bod 2) z usnesení ze zastupitelstva ze dne 15.12.2021 nebyl splněn, úkol trvá.

Usnesení 2022/3/1: ZO pověřuje starostu dle usnesení z předešlých zasedání ZO ze dne 9.3.2022, 15.12.2021 k provedení nabídky k odkoupení pozemků.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se: 0

2) Věcná břemena pro uložení kabelů firmou EG.D, a.s. do pozemků v majetku obce

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Hradce u Homol – chaty, kabel NN“ – uložení kabelu do pozemku parc. č. 1178/40 k.ú. Hradce u Homol, podané F. Kysnarem 27.5.2022.

Žádost o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene „Hradce K/1098/2 – smyčka NN“ – připojení pozemku parc. č. 1098/2 k.ú. Hradce u Homol, podané firmou ELSA CB s.r.o. 29.12.2021.

Usnesení 2022/3/2: ZO pověřuje starostu k podepsání smlouvy č.: CB-001030075746/001-SECB a smlouvy č.: CB-001030071812/001-ELSA o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se: 0

3) Změna č. 1 územního plánu Hradce

Rekapitulace pořizování změny:

Předkládaný návrh Změny č. 1 ÚP Hradce je výsledkem procesu projednávání Obsahu návrhu změny s dotčenými orgány, sousedními obcemi, správci sítí a ostatními příslušnými orgány a organizacemi, kterých se řešení Změny č. 1 ÚP Hradce dotýká. Reaguje tedy na stanoviska, připomínky a námitky z procesu projednání.

- a. Pořizovatel zajistil v souladu s ust. § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“) stanoviska orgánu ochrany přírody a krajského úřadu, ze kterých nevyplýval požadavek na vyhodnocení vlivů změny ÚP na životní prostředí. Stanovisko krajského úřadu bylo vydáno pod č.j. KUJCK 102818/2021 dne 17. 9. 2021.
- b. O pořizení Změny č. 1 ÚP Hradce zkráceným postupem podle § 55a a následujících dle stavebního zákona rozhodlo Zastupitelstvo obce Hradce svým usnesením č. 2021/4 ze dne 22. 9. 2021.
- c. Projektantem Změny č. 1 ÚP Hradce je Projektový ateliér AD s.r.o., Ing. arch. Jaroslav Daněk, autorizovaný architekt, č. autorizace 0279.
- d. Na základě schváleného pořizení změny zkráceným postupem a jeho obsahu pořizovatel (dle § 55b odst. 1) zajistil pro obec zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Hradce.
- e. Oznámení o konání veřejného projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Hradce bylo rozesláno dotčeným orgánům, obcím a organizacím dne 12. 11. 2021. Veřejné projednání návrhu opatření obecné povahy Změny č. 1 ÚP Hradce se konalo dne 15. 12. 2021 v budově obecního úřadu v Hradcích.
- f. K návrhu změny byly uplatněny připomínky, uplatněná stanoviska, tj. dokumentace byla s těmito stanovisky v souladu, případně byla na základě těchto stanovisek dohodnuta a upravena. Bylo uplatněno celkem 10 stanovisek dotčených orgánů (MŽP, MV, KÚJČK OŽP, KHS, OBÚ Příbram, MMČB OŽP, ODSH, Jihočeské muzeum, ČGS, Net4gas). K návrhu změny nebyly uplatněny žádné námitky. Z důvodu požadavku investora na možnost řešení odkanalizování jednoho rodinného domu individuálně bylo vyvoláno dohodovací jednání dne 18.3.2022, a z důvodu požadavku investora na možnost zmenšení

velikosti ochranného pásma lesa bylo vyvoláno dohodovací jednání dne 7.2.2022 a dohodnuta min. vzdálenost od hranice pozemku lesa na vzdálenost 13 m.

- g. Dokumentace byla následně předána k posouzení Krajskému úřadu - Jihočeský kraj. Posouzení bylo krajským úřadem vydáno dne 23.5.2022 č.j. KUJCK 63609/2022, ve kterém konstatoval, že dokumentace není v rozporu s PÚR ČR, ve znění platných aktualizací, není v rozporu se ZÚR JČK, v platném znění a nekoliduje z hlediska širších vztahů s ÚPD sousedních obcí.

O vydání Změny č. 1 rozhodlo zastupitelstvo obce Hradce dne 30.6.2021 pod usnesením č. 2021/3/1. Předmětná změna č. 1 byla vydána dne 29.6.2022 vyvěšením na úřední desku obce Hradce (zveřejnění proběhne společně s úplným zněním ÚPD po změně č. 1) a dne 14.7.2022 nabude účinnosti.

Usnesení č. 2022/3/3 :

Zastupitelstvo obce Hradce:

I. Bere na vědomí

dokumentaci Změny č. 1 ÚP Hradce.

II. Konstatuje,

že návrh Změny č. 1 ÚP Hradce není v rozporu s Politikou územního rozvoje, v platném znění, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů, že není v rozporu s výsledkem řešení rozporů, protože k nim nedošlo a není po dopracování v rozporu se stanoviskem Krajského úřadu – Jihočeský kraj, odbor regionálního rozvoje.

III. Vydává

1. Změnu č. 1 ÚP Hradce formou opatření obecné povahy v rozsahu výrokové části 1 strany textu A4 , dále odůvodnění v rozsahu 5 stran textu A4.
2. Veřejnou vyhlášku, kterou oznamuje vydání Změny č. 1 ÚP Hradce.

IV. Ukládá

starostovi obce Hradce zajistit prostřednictvím pořizovatele:

1. uložení dokumentace Změny č. 1 ÚP Hradce, včetně dokladů o jeho pořizování u obce Hradce;
2. vyhotovení a poskytnutí dokumentace Změny č. 1 ÚP Hradce, opatřených záznamem o účinnosti příslušnému stavebnímu úřadu a úřadu územního plánování České Budějovice, Krajskému úřadu Jihočeský kraj;
3. zveřejnit údaje o vydané Změně č. 1 ÚP Hradce, způsobem umožňujícím dálkový přístup na web stránkách obce <https://www.hradce.cz/obec/>

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se: 0

4) Rozhodnutí o obsahu Návrhu na zkrácený postup pořízení Změny č. 2 územního plánu Hradce po zohlednění stanovisek Krajského úřadu – Jihočeský kraj

Usnesení č. 2022/3/4 :

Zastupitelstvo obce Hradce rozhodlo o obsahu návrhu Změny č. 2 územního plánu Hradce po zohlednění stanovisek Krajského úřadu – Jihočeský kraj.

Výsledek hlasování: Pro: 3 Proti: 0 Zdrželi se: 0

5) Veřejná vyhláška o oznámení zahájení řízení o návrhu „Změny č. 2 územního plánu Hradce“, data konání jeho projednání a oznámení o vystavení „Změny č. 2 územního plánu Hradce“ k veřejnému nahlédnutí

Usnesení 2022/3/5: Zastupitelstvo pověřuje starostu vyvěšením veřejné vyhlášky o oznámení zahájení řízení o návrhu „Změny č. 2 územního plánu Hradce“, data konání jeho projednání a oznámení o vystavení „Změny č. 2 územního plánu Hradce“ k veřejnému nahlédnutí

6) Různé

Diskuze

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 19,00 hod.

Přílohy zápisu:

1) prezenční listina

V Hradcích dne 29.6.2022

Zapisovatel: Stanislav Anderle

Ověřovatelé:
P. Honner

.....
A. Vejskrabová