

Zápis č. 22/2026

ze zasedání Zastupitelstva obce Hradce,
konaného v zasedací místnosti obecního úřadu obce Hradce
dne 03.03.2026, od 18.00 hodin.

Místo konání: budova OÚ Hradce

Začátek: 18,00 hodin

Zasedání řídil: Jan Veselý

Přítomni: 5 ze 7 členů zastupitelstva obce

Monika Vacková, Stanislav Anderle, Ivo Brabec, Irena Gebauerová, Jan Veselý

Omluveni: Hana Švejkarová, Martina Vojáčková

Host: -

1) Zahájení

Starostka Monika Vacková pověřila vedením ZO místostarostu Jana Veselého.

Zasedání Zastupitelstva obce Hradce (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil v 18.00 hodin Jan Veselý „dále předsedající“.

Předsedající přivítal přítomné a z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (*příloha 1*) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva ze 7, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

2) Schválení programu a určení ověřovatelů zápisů a zapisovatele

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Jako ověřovatele zápisu předsedající navrhl Irenu Gebauerovou a Iva Brabce, zapisovatelem určil Jana Veselého. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávry.

Návrh usnesení: ZO Hradce určuje ověřovateli zápisu Irenu Gebauerovou, Iva Brabce a zapisovatelem Jana Veselého.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 01/22/2026 bylo přijato.

Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu schůze (vyvěšen 24.02.2026) – příloha č.1

Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným zastupitelům.

Návrh usnesení: ZO schvaluje program 22. zasedání:

1. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Změna územního plánu
4. Místní komunikace – zpomalovací prahy
5. Účelová komunikace k chatám
6. Účelová komunikace – k Bártům
7. Rozpočtové opatření

Hlasování o návrhu usnesení: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 02/22/2026 bylo přijato.

3) Změna územního plánu

Vzhledem k probíhající změně č.4 územního plánu, která převádí aktuální ÚP do digitálního standardu bylo po diskusi se zpracovatelem změny (Ing.Jan Šíma, Studio MAP) navrženo doplnění změny č.4 na základě prověření aktuálnosti a potřebnosti vybraných regulativů a nástrojů územního plánování obsažených v platném územním plánu.

Platný územní plán byl pořizován v odlišných legislativních a metodických podmínkách a některé jeho části již neodpovídají současným potřebám obce ani aktuálním požadavkům na obsah a strukturu územně plánovací dokumentace. Jedná se zejména o vymezení územních studií, navrhované řešení technické a dopravní infrastruktury a s tím související vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření, jakož i o prvky regulačního plánu a prostorové uspořádání území.

Návrh usnesení:

ZO Hradce bere na vědomí posouzení návrhu na pořízení změny č. 4 územního plánu Hradce pořizovatelem.

Rozhoduje o pořízení změny územního plánu, resp. o doplnění obsahu změny č. 4 UP Hradce.

Schvaluje zadání změny územního plánu Hradce obsažené ve vlastním podnětu, které je přílohou.

Určuje Jana Veselého zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování předmětné změny územního plánu.

Příloha:

- podnět změny č. 4 UP Hradce
- stanovisko SEA

Hlasování o návrhu usnesení: PRO – 4, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 1

Usnesení č. 03/22/2026 bylo přijato.

4) Místní komunikace – zpomalovací prahy

ZO obce bylo informováno o aktuálním stavu probíhajícího řízení k získání stavebního povolení na 5 zpomalovacích pruhů. Hotová dokumentace byla projektantkou zaslána 30.1.2026 na DOSS (dotčené orgány státní správy) k vyjádření. Po obdržení všech vyjádření bude zažádáno o vydání stavebního povolení.

5) Účelová komunikace k chatám

Při opravě účelové komunikace pod statkem Dudáků došlo k neúmyslnému přeasfaltování 13 m2 pozemku parc.č. 1178/22 v majetku Jana Dudáka. Podařilo se předběžně dosáhnout shody ohledně řešení. Navržena je směna 13 m2 pozemku parc.č. 1178/22 v majetku Jana Dudáka za 13 m2 pozemku parc.č. 1178/19 v majetku obce Hradce. V rámci žádosti k stavebnímu úřadu o udělení souhlasu s dělením pozemků parc.č. 1178/22 a 1178/19 bude na žádost rodiny Dudáků požádáno též o rozdělení pozemku parc.č.1159/21 na část pod komunikací a mimo komunikaci, a v rámci toho i o změnu způsobu využití a druhu pozemku všech dělených částí dle skutečného stavu.

Návrh usnesení: ZO Hradce pověřuje starostku podniknutím potřebných kroků k realizování směny 13 m2 pozemku parc.č. 1178/22 v majetku Jana Dudáka za 13 m2 pozemku parc.č. 1178/19 v majetku obce Hradce a rozdělení pozemku parc.č. 1159/21 na část pod komunikací

a mimo komunikaci a v rámci toho i o změny způsobu využití a druhu pozemku všech dělení částí dle skutečného stavu.

Hlasování o návrhu usnesení: PRO – 5, PROTI – 0, ZDRŽEL SE – 0

Usnesení č. 04/22/2026 bylo přijato.

6) Účelová komunikace k chatám k Bártům

ZO diskutovalo nutnost opravy účelové komunikace k statku „U Zajíčků“ ze strany od obce Lipí. Současná příjezdová komunikace vede částečně katastrem obce Lipí po pozemcích České republiky (ve správě Lesů ČR), obce Lipí a také po soukromých pozemcích.

Vedení obce zahájí jednání s dotčenými subjekty ohledně možnosti odkupu pozemků, přeložení účelové komunikace, popř. souhlasů majitelů pozemků s opravou existující účelové komunikace.

7) Rozpočtová opatření

Předsedající předložil ZO na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2025 v pravomoci starostky.

ZO Hradce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9/2025

8) ostatní

Akce uklidíme Hradce letos opět proběhne. O termínu bude vedení obce informovat.

Kontejner na velkoobjemový odpad bude přistaven na obci **13.6.2026, 8:00-12:00**. Termín již potvrzen FCC.

Předsedající ukončil jednání zastupitelstva 03.03.2026, v 19 hodin.

Zapsal: Jan Veselý dne 04.03.2026

Ověřovatelé zápisu: Ivo Brabec

Irena Gebauerová

Monika Vacková, starostka

Razítko obce (není povinné):